

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Zastępca Dyrektora
2. .... - Zastępca Dyrektora

GDDKiA Oddział w Szczecinie Rejon Wałcz ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz  
NIP: 8522353687

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”,

oraz

..... z siedzibą w ....., wpisaną pod numerem ..... do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta ..... posiadającą NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Zleceniobiorcą”,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Oświadczenia Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr ....., wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych;
2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ..... nr polisy ..... Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres umowy.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca, zobowiązuje się do świadczenia:

**Usługi monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu (nadajnik GPRS) obiektów administrowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon Wałcz wraz z reakcją grupy interwencyjnej – dwa zadania:**

**Zadanie 1- GDDKiA Rejon Wałcz ul. Kołobrzeska 33 oraz Obwód Drogowy Wałcz ul. Kołobrzeska 35 wraz z zakupem 2 szt. manipulatora i jego montażem wraz z konfiguracją z systemem monitoringu**

**oraz**

**zadanie 2 – GDDKiA Obwód Drogowy Piecnik 35, 78-650 Mirosławiec**

2. Ochrona obiektu będzie wykonywana poprzez:
  - a) podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarm w chronionym obiekcie do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego;
  - b) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w pkt. a);

c) wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu do słownie ..... [w zależności od zadania].....(.....) minut – od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu;

3. Integralnym składnikiem niniejszej umowy są:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....r.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie ze złożoną ofertą. W razie wątpliwości interpretacyjnych – dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, przy czym wiodące znaczenie mają postanowienia Umowy, zaś pozostałe dokumenty – według kolejności wskazanej w ust. 3.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zleceniobiorcy**

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Usługi monitorowania systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej codziennie, całodobowo, w tym także w dni wolne od pracy (także ustawowo).
2. W przypadku odebrania sygnału alarmowego z chronionego obiektu Zleceniobiorca ma obowiązek przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia w celu potwierdzenia zdarzenia w czasie nie dłuższym niż.....minut [ w zależności od zadania 1 lub zadania 2];  
W przypadku potwierdzenia zasadności sygnału alarmowego, Zleceniobiorca ma obowiązek:  
✓ Dokonać stosownych sprawdzeń i stwierdzenia zaistniałej sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb, powiadomić niezwłocznie te służby oraz osoby wskazane przez Zleceniodawcę
3. Zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa, zatrzymanie ewentualnego sprawcy
4. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego wskutek włamania Zleceniobiorca zawiadomi niezwłocznie przedstawiciela Zleceniodawcy. Pracownicy Zleceniodawcy wymienieni w § 5 są upoważnieni do odwołania alarmu ( podanie hasła odwołującego) i wstrzymania przyjazdu patrolu interwencyjnego.
5. Zleceniobiorca umieści w widocznych miejscach (ogrodzeniu, budynkach) informację o ochronie obiektu.
6. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy na jego żądanie wykaz pracowników ochrony fizycznej wraz z oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, w terminie do 5 dni od dnia doręczenia wezwania, w przypadku wysłania żądania drogą elektroniczną za datę doręczenia uważa się następny dzień roboczy.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca jest zobowiązany, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektu, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie klienta, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

### **§ 5.**

#### **Upoważnione osoby**

1. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą w sprawie realizacji umowy Zleceniodawca wyznacza:  
..... tel. ...., e-mail: .....
2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy z Zleceniobiorcą Zleceniodawca wyznacza:  
.....tel. ...., e-mail: .....  
.....tel. ...., e-mail: .....

### **§ 6.**

#### **Techniczne zabezpieczenie obiektu**

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.
2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.
3. Manipulator (centrala alarmowa)-2 sztuki - zostaną zakupione i wymienione na nowy przez zleceniobiorcę przy czym manipulatory będą stanowić własność GDDKiA
4. W przypadku fałszywych i nieuzasadnionych alarmów wywołanych przez Zleceniodawcę i nieodwołanych telefonicznie w ciągu 5 minut z podaniem hasła odwoławczego Zleceniodawca poniesie opłatę z tego tytułu zgodnie z formularzem cenowym.

Za alarmy nieuzasadnione (fałszywe) uznaje się sygnały alarmowe z chronionego obiektu w którym Grupa Interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu oraz te spowodowane przez użytkownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, włączonych urządzeń technicznych.

Dopuszcza się możliwość wystąpienia dwóch nieuzasadnionych alarmów w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego w wyniku nieuzasadnionego (fałszywego) alarmu wliczone są w abonament miesięczny.

5. Zleceniodawcy przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych każdego miesiąca trwania umowy.

## **§ 7.**

### **Zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną**

1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym jednak niż 60 minut od momentu pierwszej próby telefonicznego powiadomienia. Jeśli nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu lub pomimo powiadomienia Zleceniodawca nie dotarł na miejsce w ciągu 60 minut, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym zgodnie ze stawką w ofercie cenowej za każdą rozpoczętą godzinę ochrony jednego pracownika ochrony poczynsz od drugiej godziny zabezpieczenia obiektu ochroną fizyczną.

Do przypadków konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną należy w szczególności:

- a) uszkodzenie linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy;
- b) zauważenie śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenie włamania.

## **§ 8.**

### **Odpowiedzialność Zleceniobiorcy**

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą, będącą rezultatem tylko włamania, rabunku /rozboju/ lub wymuszenia rozbójniczego, stanowiących czyny zabronione, określone w ustawie, chyba że Zleceniodawca wykaże, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy podlega każdorazowo zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zleceniodawca otrzymał odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
3. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:
  - a) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu lub poza zasięgiem działania systemu monitoringu,
  - b) utraconego w innych warunkach, niż tych, o których mowa w ust 2,
  - c) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna,
  - d) w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia,
  - e) w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź jego elementu z winy Zleceniodawcy.

## **§ 9.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy w wysokości \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_/100) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT – kwota brutto .....(słownie .....)
    - a. Dla lokalizacji .....zgodnie z zadaniem nr .....abonament miesięczny w wysokości .....brutto (słownie.....)
    - b. Za wykonane usługi incydentalne będą stosowane ceny z oferty cenowej z dnia.....
    - c. Płatność będzie następowała na podstawie faktury.
2. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie **21 dni od daty otrzymania faktury**. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
  3. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  4. Zleceniobiorca wystawi i prześle faktury VAT, o których mowa na adres Zleceniodawcy: GDDKiA Rejon Wałcz ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz
  5. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy: .....
  6. W przypadku zmiany konta Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zleceniodawcę. Informacja o zmianie konta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do działania w imieniu Zleceniobiorcy.
  7. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11marca 2004 o podatku od towarów i usług ( tzw. „białej liście” podatników).
  8. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią

## **§ 10.**

### **Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2026 r. do 31.12.2026r.**
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podłączenia nadajnika, nie później jednak niż od dnia **01.01.2026 r.**
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę poprzez jej jednomiesięczne wypowiedzenie, ze skutkiem na koniec miesiąca. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
4. W przypadku oczywistego rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę swoich obowiązków, a w szczególności powstania szkody w mieniu, Zleceniodawca ma prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się opóźnień z zapłatą wynagrodzenia Zleceniobiorcy za jeden okres płatności powyżej 14 dni, Zleceniobiorca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po upływie dodatkowego terminu zapłaty wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

1. Za każdorazowe przekroczenie czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej o min. 100% czasu wskazanego w Umowie określonego dla określonego zadania, nie więcej jednak, niż o 1 godzinę, w wysokości 200,00 zł.
2. Za zwłokę w czasie reakcji zespołu interwencyjnego wynoszącą ponad 1 godzinę ponad wskazany w ofercie czas na reakcję - 1000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Za nieudostępnienie informacji o przyjętych sygnałach z lokalnego systemu alarmowego w wysokości 1000,00 zł.
4. Za nieprzestrzeganie liczby oraz kwalifikacji zespołu interwencyjnego wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12.**

### **Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zleceniodawcy i w sposób określony przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zleceniobiorcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Zleceniobiorcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zleceniobiorca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zleceniodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Zleceniobiorcy jest .....
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Zleceniobiorcę Zleceniodawcy lub które Zleceniobiorca pozyska, jako

podmiot przetwarzający działający w imieniu Zleceniodawcy o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zleceniodawcę.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zleceniodawca aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Strony - Strona główna (gddkia.gov.pl), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zleceniodawcę treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej jako aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, do pisemnego przekazywania Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną obiektu opisanego w § 2, a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne posiada całodobowe numery telefonów: .....
3. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, pismo wysłane pod ostatni znany adres uważane jest za doręczone skutecznie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. W przypadku sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia. W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej, właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
6. Wszystkie rozmowy pomiędzy USI, pracownikami ochrony, a Zleceniodawcą lub osobami przez niego upoważnionymi są nagrywane, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.
7. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

#### **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zleceniodawcy:**

**W imieniu Zleceniobiorcy**

.....

.....

.....

.....